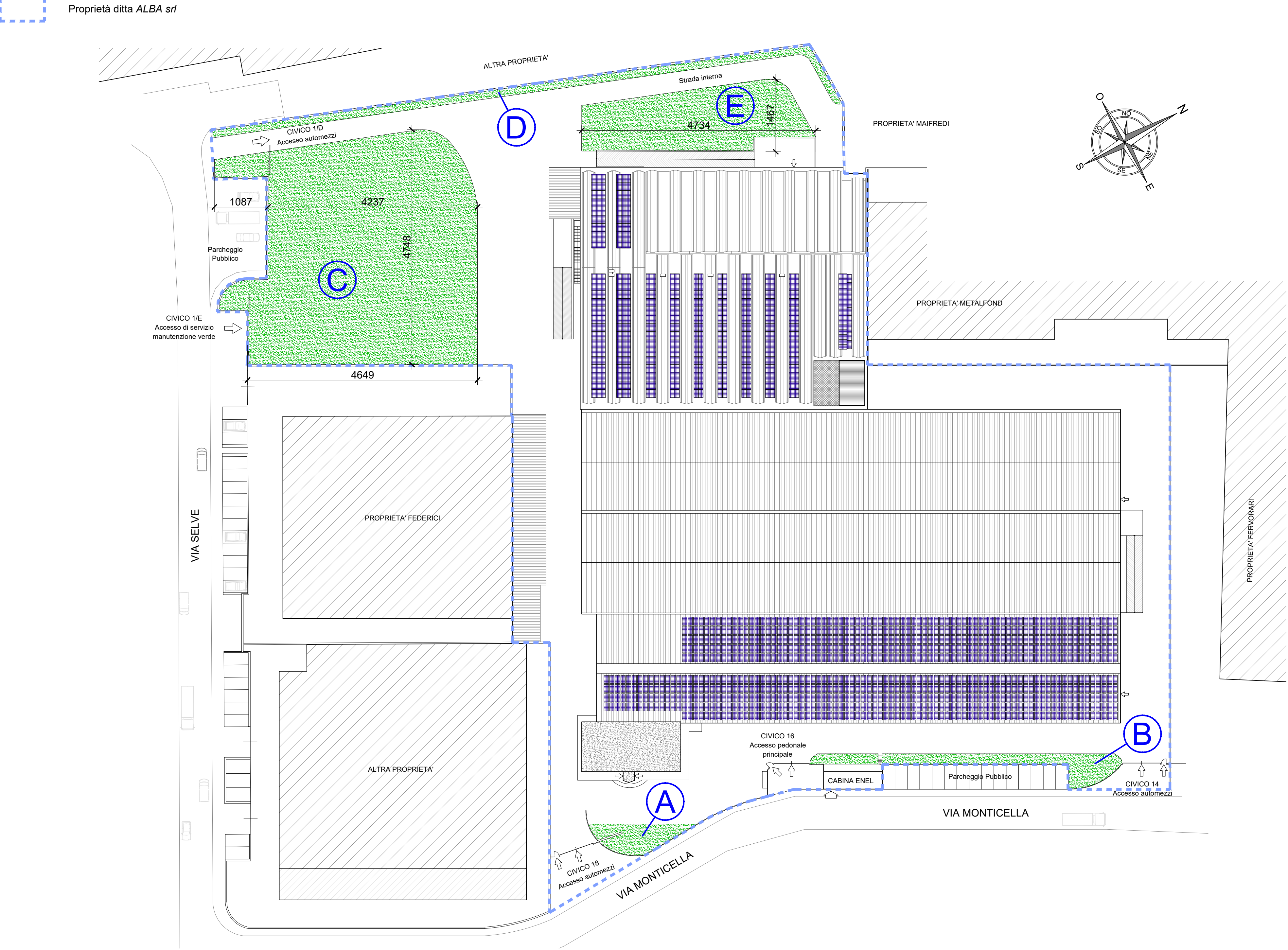


PLANIMETRIA GENERALE AUTORIZZATA TRAMITE PDC N. 8585/2018

Scala 1:500

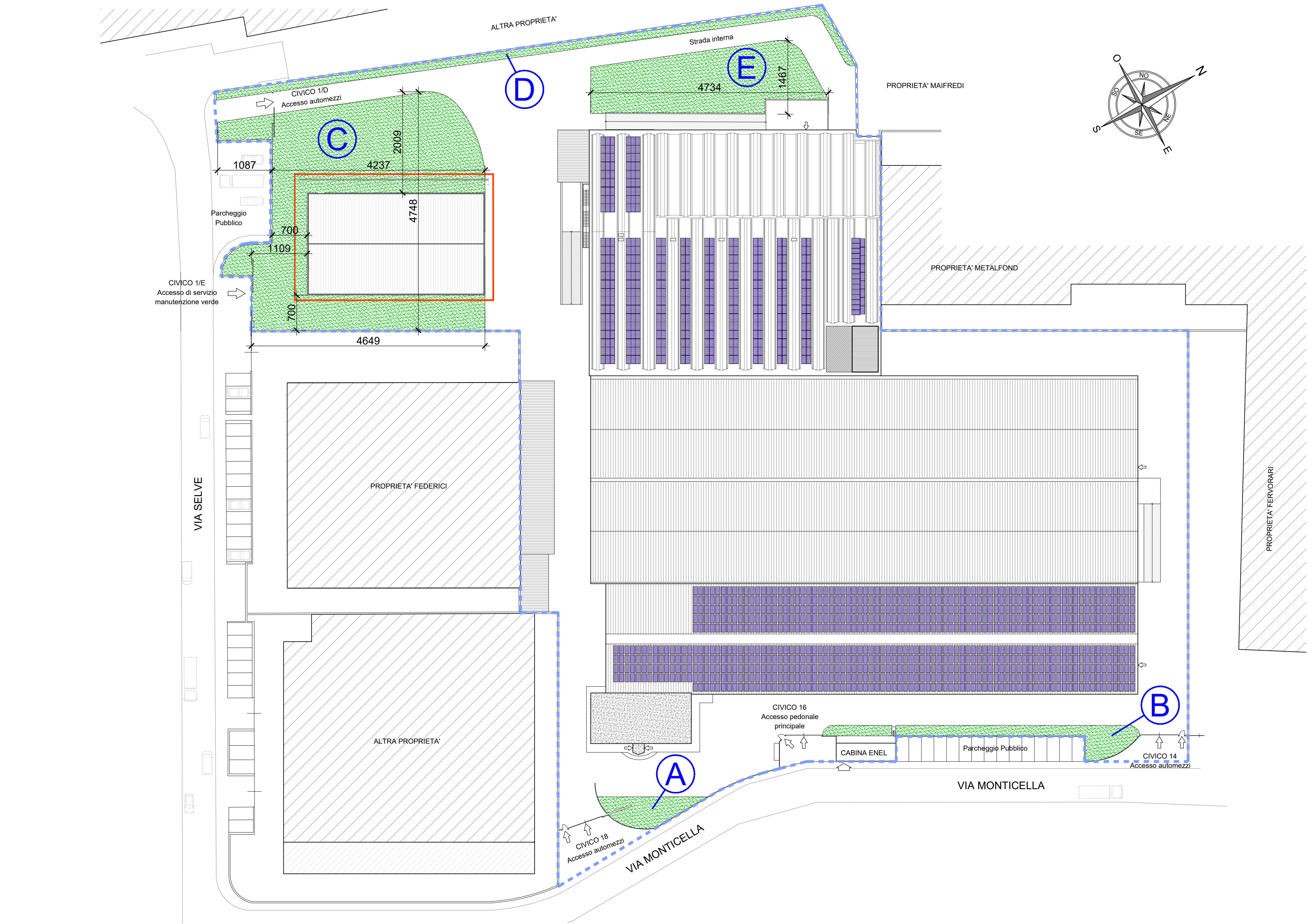


PLANIMETRIA GENERALE CON INTERVENTI AUTORIZZATI E OPERE TEMPORANEE

Scala 1:500

Interventi autorizzati tramite Pdc n. 8585 del 23 settembre 2018 e successiva variante in corso d'opera n. 1 (SCIA prot. 17800 del 24/09/2019), variante in corso d'opera n. 2 (SCIA prot. 22418 del 28/11/2019), variante in corso d'opera n. 3 (SCIA prot. 7885 del 20/05/2020), SCIA in sanatoria prot. 13736 del 21/06/2021 e posizionamento di opere temporanee assunta con prot. 13616 del 18/06/2021

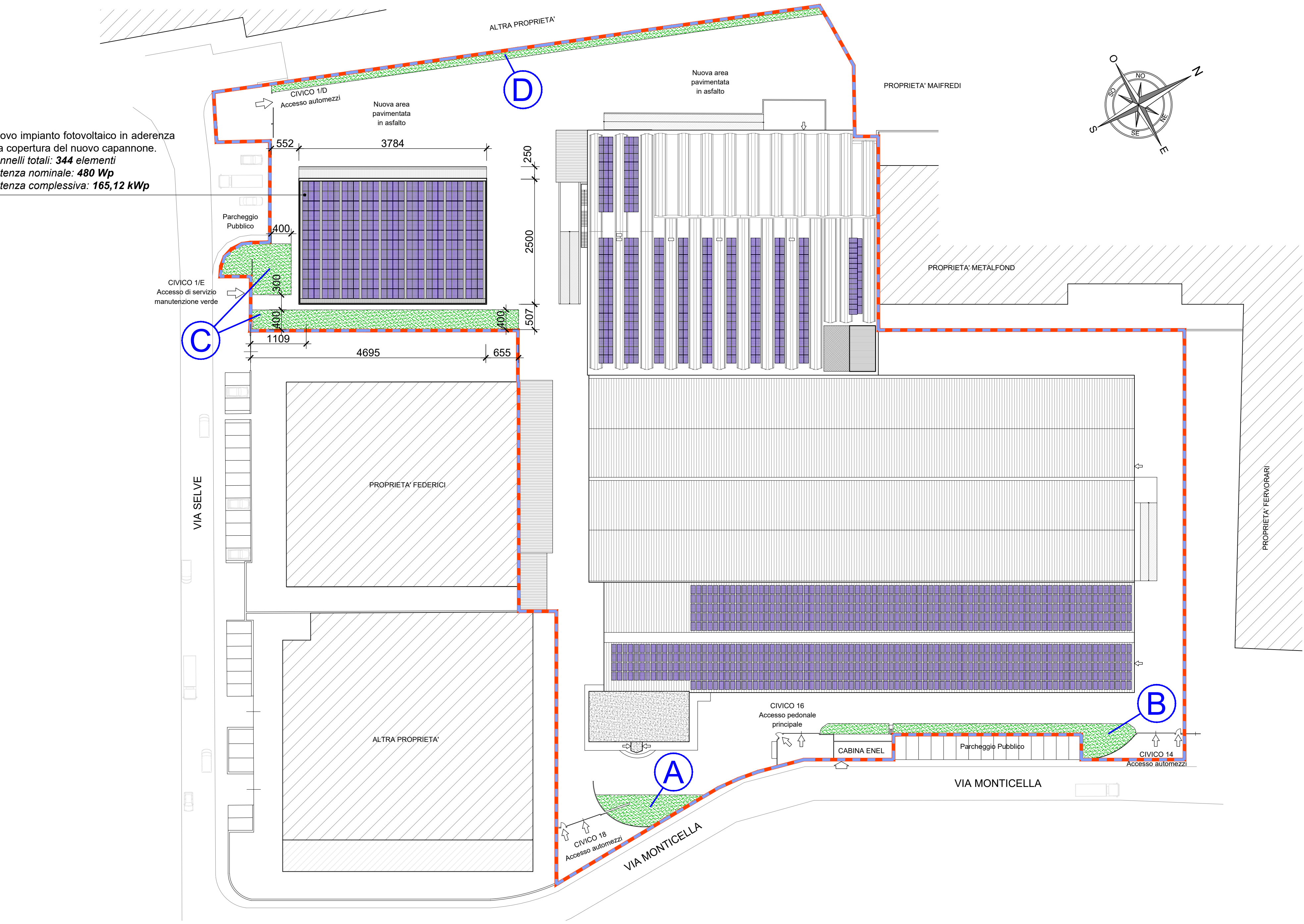
- Proprietà ditta ALBA srl
- Opere temporanee assunte con prot. 13616 del 18/06/2021



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

Scala 1:500

- Proprietà ditta Alba srl
- Perimetro SUAP "Alba srl"



VERIFICHE URBANISTICHE

VERDE PERMEABILE:

Superficie fondiaria	18.696,75 mq
Indice di utilizzazione fondiaria (1,20 mq/mq)	22.436,10 mq
Rapporto di copertura (60,00% SF)	11.218,05 mq
Verde permeabile (15% SF)	2.804,51 mq

Aree verdi autorizzate tramite Pdc n. 8585 del 23 settembre 2018 ai sensi dell'art. 7, comma 16 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Governo del Territorio vigente

Area verde:	Superficie:	
A	90,00 mq	
B	177,00 mq	
C	2.097,00 mq	
D	228,00 mq	
E	510,00 mq	
	3.102,00 mq	> 2.804,51 mq

Aree verdi di progetto

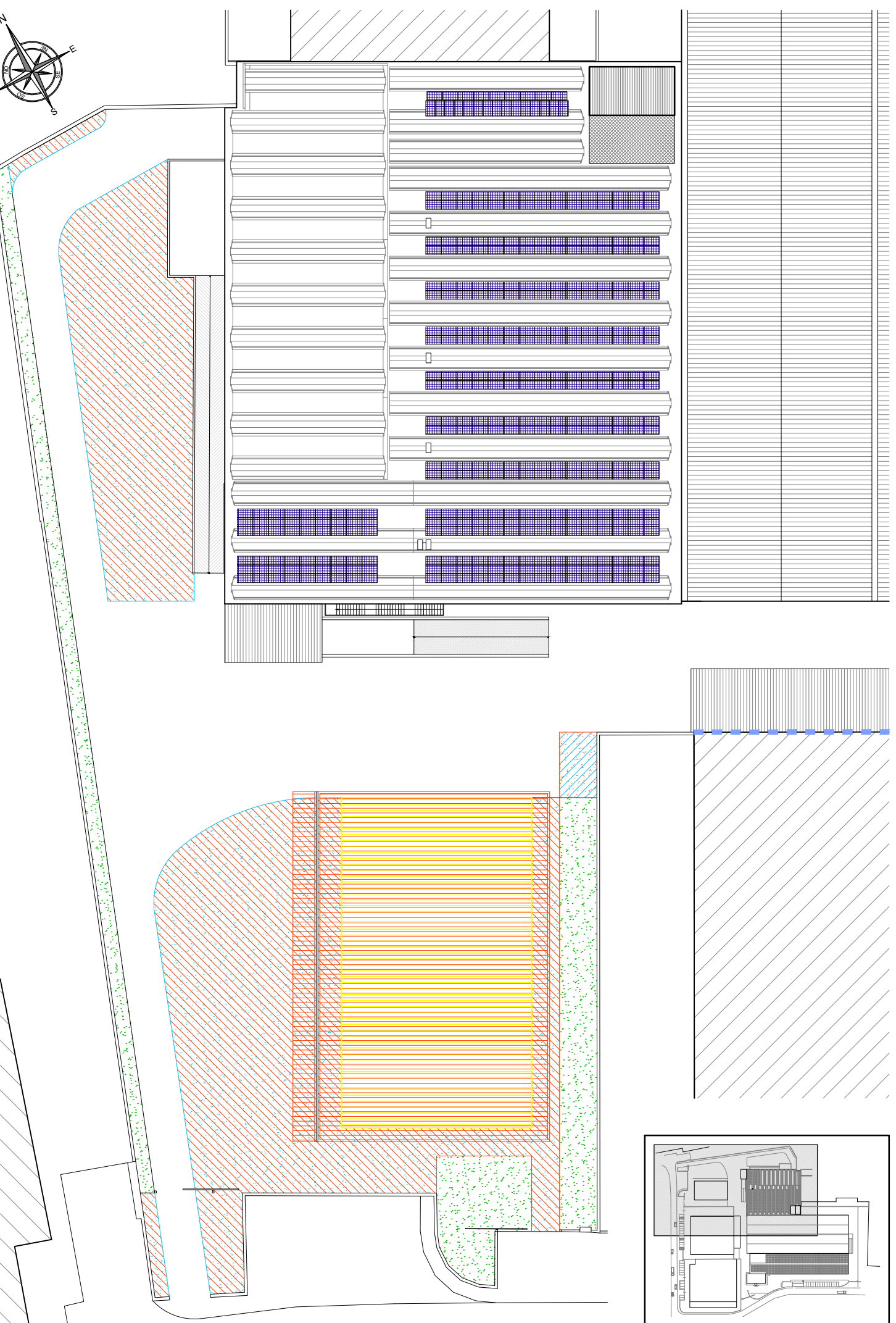
Area verde:	Superficie:	
A	90,00 mq	
B	177,00 mq	
C	323,50 mq	
D	173,20 mq	
E	763,70 mq	
	763,70 mq	< 2.804,51 mq

STRALCIO PLANIMETRIA DI SOVRAPPOSIZIONE

Scala 1:500

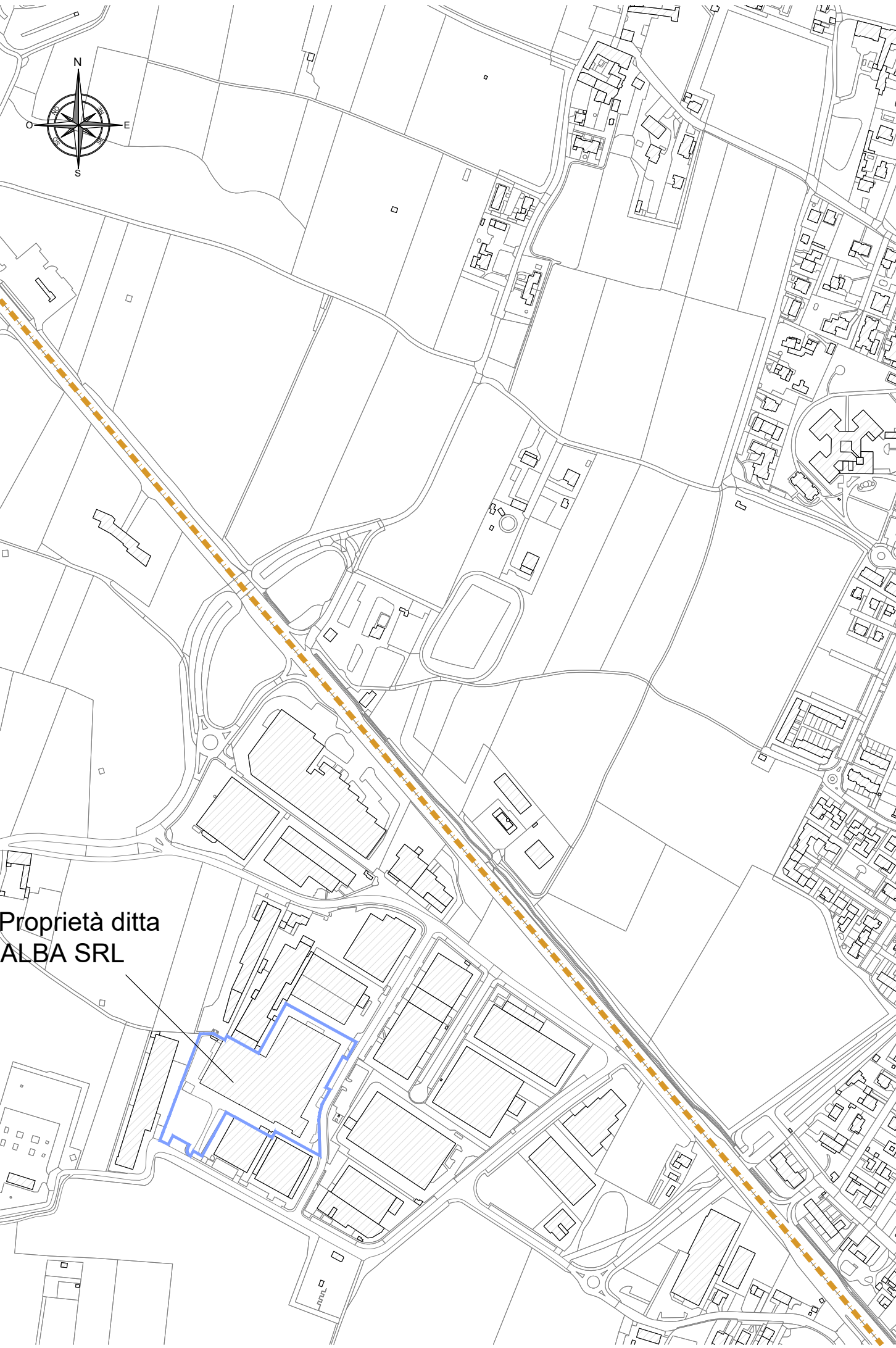
LEGENDA:

- Nuove costruzioni approvate e non realizzate
- Nuove costruzioni
- Opere temporanee da demolire



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scala 1:5.000



COMUNE DI RODENGO SAIANO
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(Approvato con delibera C.C. n° 42 del 27/10/2010, pubbl. B.U.R.L. n° 13 del 30/03/2011)
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e successive modifiche ed integrazioni

SUAP "ALBA SRL" IN VARIANTE AL PGT VIGENTE
AGGIORNAMENTO 2023

Tavola 1
Inquadramento territoriale, planimetria generale autorizzata, di progetto e di sovrapposizione

scala 1:500; 1:5.000

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottata con delibera del C.C. n° 24 del 18/11/2017

Approvata con delibera del C.C. n° 25 del 27/10/2018

Pubblicata sul B.U.R.L. n° del.....

PROGETTISTA
Arch. Antonio Rubagotti

COLLABORATORI
Geom. Roberto Fiore
M. Ruzi

ESTENSORI PGT
Arch. Pippo Cantarelli
Arch. Nicola Cantarelli

2021 (n. rif. 502-E)

architettura e territorio
Progetto e gestione integrata

Scala 1:200



Scala 1:200



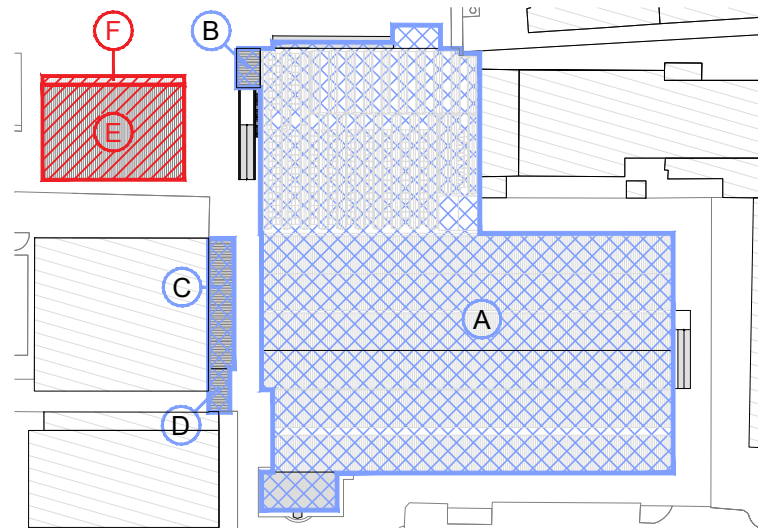
Scala 1:200



PARAMETRI URBANISTICI **SLP** E **SC** (art. 7 NTA vigenti)

 Superfici autorizzate (SCIA alternativa al PdC n. 10152/2023)

 Superfici di progetto



RAPPORTI AEROILLUMINANTI

Superficie aerativa naturale di progetto (A_{prop})

Descrizione	n.	Dimensioni (m)	Superficie (mq)
Finestra	1	37,50 x 3,00	112,50
Portone	1	5,00 x 4,50	22,50
Porta	2	1,20 x 2,15	5,16
			140,16

Superficie illuminante naturale di progetto (I_{prog})

Descrizione	n.	Dimensioni (m)	Superficie (mq)
Finestra	1	37,50 x 3,00	125,50
			125,50

Superficie complessiva utile al calcolo del R.A.I. di progetto (S_{proj})

Rapporto aerante di progetto (A_{prog} / S_{prog})

Rapporto illuminante di progetto (I_{prog} / S_{prog})

901,55 mq

 $0,155 > 1/10$

$0,139 > 1/12$

COMUNE DI RODONGO SAIANO Provincia di Brescia PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (Approvato con delibera C.C. n° 42 del 27/10/2010, pubbl. B.U.R.L. n° 13 del 30/03/2011) ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e successive modifiche ed integrazioni SUAP “ALBA SRL” IN VARIANTE AL PGT VIGENTE <i>AGGIORNAMENTO 2023</i> Tavola 2 Pianta autorizzata, di progetto e di sovrapposizione Venefiche urticarie <i>scala 1:200</i> Il Sindaco Il Responsabile del Procedimento Il Segretario Adottata con delibera del C.C. n° 24 del 18/11/2017 Approvata con delibera del C.C. n° 25 del 27/10/2018 Publicata sul B.U.R.L. n° del..... <td data-bbox="1929 2231 2070 2932"> PROGETTISTA Arch. Antonio Rualgotti COLLABORATORI Geom. Roberto Fiore M.Rizzi ESTENSORI PGT Arch. Pippo Cantarelli Arch. Nicola Cantarelli 2 0 2 1 (ns. rif. 502-F3) architettura e territorio Ateneo degli ingegneri via ... 20134 ... tel. ... www. ... </td>	PROGETTISTA Arch. Antonio Rualgotti COLLABORATORI Geom. Roberto Fiore M.Rizzi ESTENSORI PGT Arch. Pippo Cantarelli Arch. Nicola Cantarelli 2 0 2 1 (ns. rif. 502-F3) architettura e territorio Ateneo degli ingegneri via ... 20134 ... tel. ... www. ...
---	--

